

## Réhabilitation de la Résidence "Les Cèdres" à Gap



*Avant réhabilitation*



*Projet après réhabilitation*

La résidence des Cèdres située 6 rue des Sagnières et rue de l'Espéranto à Gap comporte 223 logements répartis dans 7 bâtiments construits en 1964.

L'opération qui s'inscrit dans une convention « Prêt de Haut de Bilan Bonifié Caisse des Dépôts et Consignations – Action Logement », portera sur les aspects énergétiques, l'accessibilité, et la requalification des espaces extérieurs et des façades.

Les consommations énergétiques devront atteindre le niveau de performance Bâtiment Basse Consommation rénovation : il est prévu l'isolation des enveloppes des bâtiments, le remplacement et l'amélioration du système d'eau chaude sanitaire avec la mise en place de chauffe-eaux thermodynamiques, et l'installation d'une Ventilation Mécanique Contrôlée dans les logements. Les 2 chaufferies collectives au gaz naturel et pompe à chaleur air/eau ont été réhabilitées en 2013. Les menuiseries extérieures ont été remplacées quant à elles en 2016.

Ces travaux devraient permettre une réduction de la facture énergétique de l'ordre de 60% tout en améliorant le confort.

Le coût prévisionnel d'investissement est estimé à 6 898 700 € TTC.

**SIÈGE DE L'OPH05**

23 Boulevard Georges Pompidou  
CS 86004  
05003 GAP Cedex  
04.92.40.27.27

**ANTENNE DE BRIANÇON**

Résidence "Les Cros" Bat. E  
11, Avenue René Froger  
05100 BRIANÇON  
04.92.20.60.30