

N° 75 - Novembre 2022

Éditorial

**SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE :
NOUS SOMMES TOUS
CONCERNÉS, NOUS SOMMES
TOUS ACTEURS**

Actualités

**L'OPH05 REÇOIT LE GRAND
PRIX DÉPARTEMENTAL
DE LA CONSTRUCTION, DE
L'AMÉNAGEMENT ET DE
L'ARCHITECTURE DURABLES
2022 POUR LA RÉSIDENCE
« LE CHALET DU SOLEIL » À
BRIANÇON**

**LA RÉSIDENCE
« CONFLUENCE - AÏGA » À
EYGLIERS INAUGURÉE LE 8
JUN 2022**

**RÉHABILITATION DE LA
RÉSIDENCE « URGON 2 » À
L'ARGENTIÈRE LA BESSÉE
INAUGURÉE LE 15 JUN 2022**

**L'OPH05 INAUGURE LA
RÉSIDENCE SÉNIORS « CŒUR
DE VIE » À EMBRUN LE 21
SEPTEMBRE 2022**

Infos

NUISANCES SONORES

SÉCURITÉ VOILETS

VIGILANCE DÉMARCHAGE

Actualités

L'OPH05 reçoit le grand prix départemental de la Construction, de l'Aménagement et de l'Architecture durables 2022 pour la résidence « Le Chalet du Soleil » à Briançon

Le 27 septembre dernier, lors d'une cérémonie coprésidée par le Conseil Départemental et le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE), le prix de l'Habitat Collectif 2022 a été décerné à notre résidence « Le Chalet du Soleil » à Briançon.

Cet EHPAD de 92 lits a été réceptionné en février, après 30 mois de travaux, pour un investissement de **10 299 000 € TTC**.

Il a été conçu pour s'intégrer à son environnement. Ce bâtiment chaleureux, convivial, agréable à vivre pour les résidents et le personnel, s'inscrit dans une démarche de développement durable et dans le respect de la Réglementation Thermique RT2012. Il est géré par Sud Générations Accueil, partenaire historique et de confiance de l'Office.

Il a été inauguré le 9 Novembre 2022.

Sobriété énergétique : nous sommes tous concernés, nous sommes tous acteurs

Le gouvernement a présenté courant octobre son plan de sobriété énergétique avec un objectif : baisser de 10% la consommation d'énergie d'ici 2024. Ce résultat nécessite un effort collectif : Etat, collectivités, entreprises, citoyens, nous sommes tous concernés.

L'OPH05 a instauré dès le 1er octobre un plan de sobriété interne à l'entreprise visant à diminuer les consommations énergétiques de toutes natures : éclairage, équipements électriques, outils numériques, carburants...et à appliquer la règle des 19°C de chauffage dans ses bureaux de Gap et Briançon.

Concernant nos résidences disposant d'un chauffage collectif, nous maintenons une température de 20°C avec un réduit à 17°C entre 22h00 et 6h00, soit une moyenne journalière de 19°C réglementaire.

Quant aux bases électriques collectives, elles accumulent la chaleur la nuit durant les heures creuses, pour la restituer le reste de la journée. De ce fait, des écarts de températures existent entre le matin et le soir.

Par ailleurs, nous encourageons les locataires équipés d'un chauffage individuel à appliquer cette température moyenne de 19°C. Rappelons qu'une baisse de chauffage de 1°C équivaut à 7% d'économie d'énergie.

Enfin, bon nombre d'éco-gestes du quotidien peuvent aider à baisser la consommation d'énergie : nous les rappelons dans ce numéro.

Soyons tous solidaires et acteurs de notre mieux vivre ensemble.

Carole CHAUVET
Votre Présidente



Les Éco-Gestes du Quotidien

Appareils électriques et éclairage

- J'éteins la lumière et les appareils électriques (TV, Hi-fi, ordinateur...) lorsque que je ne m'en sers pas.
- J'éteins les appareils plutôt que de les laisser en veille. Leur consommation en veille peut représenter jusqu'à 10% de ma facture d'électricité hors-chauffage.
- Je débranche les appareils électriques lorsque je ne les utilise pas : chargeur de portable, petit électroménager...
- Je dépoussière les lampes et abat-jour pour une meilleure luminosité.

Réfrigérateur-congélateur :

- Je ne mets pas d'aliments encore chauds dans le congélateur ou le réfrigérateur.
- Je dépoussière les grilles arrière de ces appareils.
- Je dégivre dès que la couche de givre dépasse 3 mm.
- Je nettoie les joints des portes et je les change si besoin.
- Je ne place pas ces appareils près d'une source de chaleur (four ou fenêtre ensoleillée par exemple).

Lave-linge :

- Je lave mon linge à basse température : à 30°, je consomme deux fois moins d'électricité qu'à 60°
- Je remplis entièrement mon lave-linge avant de le mettre en marche.

Lave-vaisselle :

- J'utilise la touche « Eco ».
- Je remplis entièrement le lave-vaisselle avant de le mettre en marche.
- Je nettoie régulièrement les filtres et joints de porte.

Cuisson :

- Je couvre les casseroles lorsque je fais bouillir de l'eau (cela divise par 4 la consommation d'énergie).
- Je démarre un nettoyage par pyrolyse à la fin d'une cuisson pour profiter de la chaleur déjà produite.

Consommation d'eau :

- Je privilégie la douche au bain.
- Je coupe l'eau pendant que je me brosse les dents.



La résidence « Confluence – Aïga » à Eyglers Inauguration le 8 juin 2022

Le 8 juin dernier, l'OPH05 a inauguré la nouvelle résidence « Aïga » située dans le quartier Confluence à Eyglers, et créé ainsi sa présence sur une nouvelle commune du département.

Chacun des 9 logements (3 T2 et 6 T3) dispose d'une place de parking. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont assurés par des pompes à chaleur individuelles.

Ce programme respecte la réglementation thermique RT 2012.

Les locataires ont pris possession de leur logement en décembre 2021.

Coût de l'opération : **1 119 200 € TTC**



Infos

Travaux de bricolage bruyants : sous conditions

Afin de protéger la santé et la tranquillité des locataires, tout bruit gênant causé sans nécessité ou dû à un défaut de précaution est interdit de jour comme de nuit.

Les travaux de bricolage ou de jardinage réalisés par les locataires à l'aide d'outils ou d'appareils susceptibles de causer une gêne pour le voisinage en raison de leur intensité sonore doivent, au préalable, avoir fait l'objet d'un signalement au voisinage par voie d'affichage et ne peuvent être effectués que sur une plage horaire définie par arrêté préfectoral :

- de 8h30 à 12h et de 14h30 à 19h30 du lundi au samedi inclus,
- de 10h à 12h les dimanches et jours fériés.

Sécurité Volets

Par mesure de prévention et de sécurité, l'OPH 05 demande à l'ensemble de ses locataires d'apporter une attention particulière à l'accroche des volets afin d'éviter des nuisances sonores et/ou des accidents majeurs.

Vigilance Démarchages

Attention aux démarchages abusifs ou frauduleux de toutes natures ! Ils peuvent concerner le téléphone, la fibre, la mutuelle

Restez vigilants

Réhabilitation de la résidence « Urgon 2 » à L'Argentière la Bessée Inauguration le 15 juin 2022

Cette résidence construite en 1974 comporte 22 logements.

Les travaux de réhabilitation se sont déroulés de février à août 2021, pour un investissement de **730 000 €**, dont une aide financière de **229 950 €** octroyée dans le cadre du Plan de Relance.

Les interventions ont porté sur l'amélioration de la performance énergétique, la sécurité et la qualité de vie :

- Isolation des façades avec un enduit et bardage et le remplacement de garde-corps des balcons
- Remplacement de menuiseries et des volets
- Remplacement des robinets des radiateurs (chaufferie collective au GPL réhabilitée en 2018)
- Remplacement des chauffe-eau électriques
- Mise en place d'une VMC basse pression
- Remplacement de la porte d'entrée et installation d'un contrôle d'accès



L'OPH05 inaugure la résidence séniors « Cœur de Vie » à Embrun le 21 septembre 2022

Le 21 septembre dernier s'est déroulée l'inauguration de la résidence « Cœur de Vie » à Embrun.

Cette résidence séniors composée de 21 logements et d'une salle commune d'activités a été livrée en juin 2022. Elle est gérée par Sud Générations Accueil. Son chauffage collectif est raccordé sur le réseau de chaleur communal, l'eau chaude sanitaire est assurée par des chauffe-eau électriques individuels. Elle a été construite dans le respect de la Réglementation Thermique RT 2012.

Coût de l'opération : **3 180 000 € TTC**



OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DES HAUTES-ALPES

23, bd G. Pompidou CS 86004 - 05003 GAP Cedex

RCS Gap 445 046 899 - Tél : 04 92 40 27 27 - Fax : 04 92 53 31 87 - Mail : siege@OPH05.fr

Journal locataires édité par l'OPH 05 - N° ISSN : 1966-6799 - Directrice de la publication : Marie-Jeanne PASTOR

Rédaction : Marie-Jeanne PASTOR, Christophe ALOISIO, Didier REYNAUD, Johann SOREIL, Betty SELVA-NAVIZET, Sandrine ESPERON, Nathalie BOISSET, Françoise CHEVALIER

